

Số: 4928/TB-THADS

Quận 12, ngày...03...tháng...10...năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 77/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022, số: 215/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số: 485/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022, số: 2053/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 11/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 63//23/DGTS-THADS ngày 29/9/2023 được ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1265/23/TBĐG-NG ngày 02/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh,

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ: 78/2A Khu phố 2, phường Thới An, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, thuộc một phần thửa 103, tờ bản đồ số 22 (TL 2004) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4596/2008.UB.GCN được Ủy ban nhân dân Quận 12 ký cấp ngày 27/11/2008 và Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/06/2023.

Đất ở: Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: Một phần thửa 103, tờ bản đồ số: 22 (TL 2004)

- Diện tích: 50,8 m<sup>2</sup>

- Sử dụng riêng: 50,8 m<sup>2</sup>

- Đất được giao hoặc thuê: nhận chuyển nhượng



Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh:

- + Khu đất diện tích: 63.6 m<sup>2</sup> (Theo hiện trạng: 63.6 m<sup>2</sup>; Theo GCN: 50,8m<sup>2</sup>)
- Nhầm thửa: 78 (thửa phân chiết 78-1, 78-2), 103 (thửa phân chiết: 103-1, 103-2, 103-3, 103-4).
- Tờ bản đồ: số 22, Bộ địa chính phường Thới An, Quận 12 (theo tài liệu năm 2005).
- Nhầm thửa: 91 (thửa phân chiết 91-1, 91-2).
- Tờ bản đồ: thứ 7, Bản đồ địa chính xã Tân Thới Hiệp, huyện Hóc Môn ( theo tài liệu 02/CT-UB).
- Nay thuộc: Phường Thới An, Quận 12.

Nhà ở: Theo giấy chứng nhận:

- Địa chỉ: 78/2A Khu phố 2, phường Thới An, quận 12.
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 45,5 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn. Số tầng: 01

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh:

- Hiện trạng tài sản bên trên: tường gạch lửng giả BTCT mái tôn, tường gạch mái tôn, sân.
- Diện tích xây dựng: 53,9 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng: 78,6 m<sup>2</sup>.

Quy hoạch:

- Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thới An (khu 2) đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 637/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008: Khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất giao thông (thuộc hoàn toàn đường dự phóng lộ giới 20m).

**\*Lưu ý:** Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. Chi cục Thi hành án không thu hồi được bản chính GCN QSHN&QSĐĐ. Bản chính GCN đã thất lạc (có thực hiện việc Thông báo niêm yết công bố mất giấy chứng nhận tại UBND phường Thới An, quận 12). Sau khi trúng đấu giá, người mua trúng đấu giá tài sản thi hành án liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và tự thanh toán các chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính các ngày 27/10/2023 đến 17h00 ngày 30/10/2023

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 03/10/2023 đến 17h00 ngày 30/10/2023, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.094.200.000 đồng** (Viết bằng chữ: Hai tỷ, không trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế

giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm (thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 30/10/2023; ngày 31/10/2023 và ngày 01/11/2023 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 03/10/2023 đến 17h00 ngày 30/10/2023, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 08h30 ngày 02/11/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ : 0906726722; Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 62561368 hoặc Chấp hành viên ông Trịnh Minh Thông: 0908737368.

### **Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá.**

**Lưu ý:** Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An;
- Viện kiểm sát nhân dân quận 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Minh Thông**